



## **Réunion « Town Hall » Municipal de Beaurivage**

### **Beaurivage Municipal Town Hall Meeting**

**Le 3 décembre 2025  
18 h  
Hôtel de ville de Beaurivage**

**December 3rd, 2025  
6 p.m.  
Beaurivage Town Hall**

**Q. Quel est les couts associés au projet suivant**

**phase 1 route 134 quartier de Saint-Louis –**

Ce projet a été dirigé et réalisé par la province. Cependant, dans le cadre du programme de financement provincial, les municipalités doivent contribuer à une partie du coût total pour bénéficier du projet. Dans ce cas, la valeur totale du projet provincial s'élevait à 1,3 million de dollars. La municipalité est responsable d'une part de 219 000 dollars, qui correspond à la contribution locale requise. Tous les autres coûts ont été pris en charge par la province.

**Phase 2 route 134 quartier de Saint-Louis –**

Dû à l'augmentation de coût, ce projet a été entrepris dans 2 phases, et comme la phase 1, le projet était réalisé par la province, le coût de phase 2 était 1,7 million de dollars. La municipalité était responsable pour 243 000\$

**Phase 1 AquaKent quartier de Saint-Louis –**

Ce projet a été amorcé en 2018 par l'ancienne municipalité de Saint-Louis-de-Kent. À la suite de l'amalgamation, le conseil de Beaurivage a choisi de poursuivre le projet, qui était déjà en cours de développement et financé en grande partie par le provincial et le fédéral. Le coût total du projet s'élève à 1,8 million de dollars. Conformément aux ententes de financement, la municipalité devait assumer une contribution locale de 187 500 \$.

**Reno édifice CCNB quartier de Saint-Louis –**

Les rénovations de l'édifice louer au CCNB ont coûté 128 021\$ afin de la mettre à code, nous recevons du CCNB une allocation de 2 000\$/mois.

**Q. What are the costs associated with the following projects**

**phase 1 route 134 Saint-Louis Ward –**

This project was led and carried out by the province. However, under the provincial funding program, municipalities must contribute to a portion of the total cost in order to benefit from the project. In this case, the total value of the provincial project was \$1.3 million. The municipality is responsible for \$219,000, which corresponds to the required local contribution. All other costs were covered by the province.

**Phase 2 route 134 Saint-Louis Ward –**

Due to increased costs, this project was undertaken in two phases. As with phase 1, the project was carried out by the province, and the cost of phase 2 was \$1.7 million. The municipality was responsible for \$243,000.

**Phase 1 AquaKent Saint-Louis Ward –**

This project was initiated in 2018 by the former municipality of Saint-Louis-de-Kent. Following the amalgamation, the Beaurivage Council decided to continue with the project, which was already under development and largely funded by the provincial and federal governments. The total cost of the project is \$1.8 million. In accordance with the funding agreements, the municipality was required to contribute \$187,500.

**Reno CCNB building Saint-Louis Ward –**

Renovations to the building leased from the CCNB cost \$128,021 to bring it up to code. We receive a monthly rental fee of \$2,000 from the CCNB.

#### **Achat du garage municipaux quartier de Saint-Louis –**

Le coût total d'achat du garage municipal s'élevait à 440 000 \$. Ce montant comprend tous les éléments liés à la propriété et à son exploitation. Sur le coût total, 75 000 \$ correspondaient au terrain, au gravier et au revêtement routier ; 265 000 \$ correspondaient au bâtiment lui-même ; 95 000 \$ correspondaient à l'équipement inclus dans le garage ; et 5 000 \$ correspondaient au reste du stock. Le solde correspond aux frais professionnels tels que les frais d'étude et les frais juridiques requis. La municipalité souhaitait garantir un achat équitable, bien documenté et entièrement conforme.

#### **Ancienne Station de pompier – quartier de Saint-Louis –**

16 000\$ pour refaire la toiture de l'édifice de l'ancienne station de pompier du quartier de Saint-Louis, une fois que les pompiers seront déménagés dans la nouvelle station Les amis de la Kouchibouguacis « Greater Kouchibouguacis water shed association » vont louer l'édifice pour entreposer leur équipement, et travailler sur des projets.

#### **AquaKent phase 2 – aucun coût**

#### **Odyssée acadienne quartier de Saint-Louis –**

L'Odyssée acadienne (Place du drapeau acadien) est menée par un comité indépendant, et aucune dépense liée à ce projet n'est assumée par la municipalité. La municipalité appartient le terrain.

#### **Parc des Forgerons quartier de Saint-Louis –**

Le même comité qui s'occupe du projet de l'odyssée acadienne s'occupe de développer le parc des Forgerons, aucune dépense de la part

#### **Purchase of municipal garage in Saint-Louis Ward –**

The total purchase cost of the municipal garage was \$440,000. This amount includes all items related to the property and its operation. Of the total cost, \$75,000 was for the land, gravel, and road surfacing; \$265,000 was for the building itself; \$95,000 was for the equipment included in the garage; and \$5,000 was for the remaining inventory. The balance was for professional fees such as study fees and legal fees. The municipality wanted to ensure a fair, well-documented purchase that was fully compliant.

#### **Old Fire Hall –Saint-Louis Ward –**

\$16,000 to re-roof the former fire station building in the Saint-Louis ward once the firefighters have moved to the new station, The Friends of Kouchibouguacis (Greater Kouchibouguacis Watershed Association) will rent the building to store their equipment and work on projects.

#### **AquaKent phase 2 – No cost**

#### **Odyssée acadienne Saint-Louis Ward –**

The Odyssée acadienne (la place du Drapeau) is run by an independent committee, and no expenses related to this project are covered by the municipality. The municipality owns the land.

#### **Parc des Forgerons Saint-Louis Ward –**

The same committee that is overseeing the Odyssée acadienne project is also responsible for developing Forgerons Park, at no cost to the



de la municipalité n'a été faite. Comme la place du drapeau, la municipalité appartient le terrain.

**2028-2030 Partenariat provincial municipal pour les routes quartier de Saint-Louis**

- **2028 Drains et pavage on Chemins Desherbiers/archigny quartier de Saint-Louis**
- **2029 Pavages rue Beauséjours quartier de Saint-Louis**
- **2030 Pavages Ch. Saint-Olivier quartier de Saint-Louis**

La municipalité applique pour le même programme et demande les mêmes travaux depuis au-delà de 15 ans. Ceci est un partenariat avec la province qui touche seulement les routes provinciales, dans le quartier de Richibucto ça inclue seulement la 134, mais le quartier de Saint-Louis toutes les routes sont encore provinciales. Aucune dépense a été faite pour ces projets.

**Rénovaiton Hotel de Ville quartier de Richibucto –**

Aucune dépense à jour.

**Nouveau tracteur quartier de Saint-Louis –**

92 000\$

**Nouveau « Trackless » quartier de Richibucto**

200 000\$

L'achat d'un tracteur et d'un Trackless constitue un besoin essentiel pour assurer efficacement le déneigement ainsi que plusieurs autres travaux municipaux. L'équipement actuellement en service est vieillissant et subit des bris de plus en plus fréquents, ce qui entraîne des coûts supplémentaires et des

municipality. As with the Place du Drapeau, the municipality owns the land.

**2028-2030 Provincial-Municipal Highway Partnership Program Saint-Louis Ward**

- **2028 Drains et pavage on Chemins Desherbiers/archigny Saint-Louis Ward**
- **2029 Pavages rue Beauséjours Saint-Louis Ward**
- **2030 Pavages Ch. Saint-Olivier Saint-Louis Ward**

The municipality has been applying for the same program and requesting the same work for over 15 years. This is a partnership with the province that only affects provincial roads. In the Richibucto Ward, this only includes Route 134, but in the Saint-Louis Ward, all roads are still provincial. No expenses have been incurred for these projects.

**Renovation Town Hall Richibucto ward –**

Aucune dépense à jour.

**New Tractor Saint-Louis Ward –**

92 000\$

**New Trackless Richibucto Ward –**

200 000\$

The purchase of a tractor and a Trackless is essential to ensure effective snow removal and other municipal work. The equipment currently in use is aging and experiencing increasingly frequent breakdowns, resulting in additional costs and service interruptions. In addition,

interruptions de service. De plus, avoir recours à des contrats externes s'avère beaucoup plus dispendieux à long terme.

**Q . – Quels sont les mécanismes et études que vous utilisé pour pouvoir prendre certaines décisions qui affectent la municipalité et ses citoyens et contribuables, sans avoir eu le discuter en réunions publiques, sur des projets et sous quelle autorité/légitimité l'avez-vous fait?**

Les décisions prises par la municipalité suivent toujours un cadre légal et administratif bien défini. Avant d'aller de l'avant avec un projet ou une action qui peut affecter les citoyens ou les contribuables, nous utilisons différents mécanismes et outils, notamment :

- **les analyses financières** pour vérifier la capacité budgétaire;
- **les études techniques et professionnelles**, souvent réalisées par des ingénieurs ou des consultants spécialisés;
- **les avis juridiques**, lorsque nécessaire, pour confirmer que la municipalité agit dans le respect des lois;
- **les politiques provinciales et les obligations réglementaires** qui s'appliquent à tous les gouvernements locaux.

Il est important de préciser que certaines étapes préliminaires doivent être réalisées **avant** d'être présentées en réunion publique. Par exemple, obtenir une étude, une évaluation financière ou un avis juridique fait partie du travail administratif normal et ne constitue pas une décision finale.

Lorsque vient le moment d'approuver un projet, d'engager des fonds ou de modifier une

outsourcing is much more expensive in the long term.

**Q . – What mechanisms and studies did you use to make certain decisions that affect the municipality and its citizens and taxpayers without discussing them in public meetings, and under what authority/legitimacy did you do so?**

Decisions made by the municipality always follow a well-defined legal and administrative framework. Before moving forward with a project or action that may affect citizens or taxpayers, we use various mechanisms and tools, including

- **financial analyses** to verify budgetary capacity;
- **technical and professional studies**, often conducted by engineers or specialized consultants;
- **legal opinions**, when necessary, to confirm that the municipality is acting in accordance with the law;
- **provincial policies and regulatory obligations** that apply to all local governments.

It is important to note that certain preliminary steps must be completed **before** a project can be presented at a public meeting. For example, obtaining a study, financial assessment, or legal opinion is part of normal administrative work and does not constitute a final decision. When it comes time to approve a project, commit funds, or change a municipal policy, **final decisions must be made at a public meeting**,

politique municipale, **les décisions finales doivent obligatoirement être prises en réunion publique**, conformément à la Loi sur la gouvernance locale. C'est à ce moment-là que les citoyens peuvent voir, entendre et comprendre le raisonnement derrière les recommandations.

Notre légitimité provient donc :

1. **du cadre légal provincial**, qui définit clairement les responsabilités du conseil et de l'administration;
2. **du processus décisionnel transparent**, où toute décision officielle est adoptée en séance publique;
3. **des analyses professionnelles** effectuées pour assurer que les décisions prises sont fondées, informées et dans l'intérêt de la municipalité.

Un plan de gestion des actifs est fait, et mis à jour régulièrement, qui nous aide à déterminer quoi est les besoins pour la municipalité.

**La démolition d'un édifice qui est en bas âge et en bon état, construit en 1995 et qui pourrait encore servir à la communauté, entre autres, comme salle de réchauffement, qui a récemment été proposée?**

Une étude a été effectuée, et ses conclusions indiquent que la mise du bâtiment aux normes provinciales aurait engendré des coûts comparables à une reconstruction complète, sans exclure les imprévus pouvant survenir lors de travaux de rénovation et susceptibles d'augmenter substantiellement les dépenses. La municipalité poursuit activement ses démarches afin d'assurer le maintien de la présence d'ANB au sein de la communauté.

in accordance with the Local Governance Act. This is when citizens can see, hear, and understand the reasoning behind the recommendations.

Our legitimacy therefore comes from:

1. **the provincial legal framework**, which clearly defines the responsibilities of the council and the administration;
2. **a transparent decision-making process**, where all official decisions are made in public meetings;
3. **professional analyses** conducted to ensure that decisions are well founded, informed, and in the best interests of the municipality.

An asset management plan is developed and regularly updated to help us determine what the municipality needs.

**The demolition of a building that is relatively new and in good condition, built in 1995, and which could still be used by the community, among other things, as a warming room, which was recently proposed?**

A study was conducted, and its findings indicate that bringing the building up to provincial standards would have incurred costs comparable to a complete reconstruction, not to mention the unforeseen events that can occur during renovation work and could substantially increase expenses. The municipality is actively pursuing its efforts to ensure that ANB remains in the community.



**Q. – Concernant la nouvelle Station de pompier – il y a-tu une analyse du besoin qui a été faite concernant le service de feux pour la nouvelle ville de Beaurivage.**

Premièrement, les délais de réponse seraient inacceptables si les installations étaient construites à l'extérieur du quartier de Saint-Louis. Les normes provinciales en matière de temps d'intervention demeurent strictes et doivent être respectées. La carte du territoire démontre clairement l'importance stratégique de maintenir les services dans ce secteur. De plus, la province assume une partie des coûts liés à ces services, ce qui renforce la pertinence de conserver l'emplacement actuel.

Des maps des territoires sont disponibles

**Quoi est considéré une dette acceptable pour Beaurivage.**

Il est généralement considéré acceptable qu'environ 20 % du budget municipal soit dédié à des dettes. Avec le projet de la nouvelle caserne, nous serons à seulement 7 %, ce qui demeure largement en dessous du seuil admissible.

**Quand allons-nous voir un plan pour Beaurivage démontrant la vision et une liste de priorité pour le prochain 10?**

Les petites municipalités ont moins le luxe d'établir un plan de développement sur dix ans. Toutefois, un comité est présentement en voie d'être formé afin d'identifier, en collaboration avec les citoyens lorsque ça viendra le temps, les priorités pour les dix prochaines années.

**Q. – Est-il vrai que le terrain situé sur la rue Morgan a été donné à une entreprise de construction pour zéro dollar pour y construire des appartements sans que ce soit annoncé publiquement ou mis en vente? Puis-je obtenir les minutes de la réunion du conseil**

**Q. – Regarding the new fire station—has a needs assessment been conducted for fire services in the new town of Beaurivage?**

First, response times would be unacceptable if the facilities were built outside the Saint-Louis Ward. Provincial response time standards remain strict and must be met. The map of the territory clearly shows the strategic importance of maintaining services in this area. In addition, the province covers part of the costs associated with these services, which reinforces the relevance of keeping the current location.

Maps of the territories are available.

**What is considered acceptable debt for Beaurivage.**

It is generally considered acceptable for approximately 20% of the municipal budget to be allocated to debt. With the new fire station project, we will be at only 7%, which remains well below the acceptable threshold.

**When will we see a plan for Beaurivage that outlines the vision and a list of priorities for the next 10 years?**

Small municipalities do not have the luxury of establishing a ten-year development plan. However, a committee is currently being formed to identify, in collaboration with citizens when the time comes, the priorities for the next ten years.

**Q. – Is it true that the land on Morgan Street was given to a construction company for zero dollars to build apartments without being publicly announced or put up for sale? Can I get the minutes from the council meeting**

**ou ce sujet a été discuté, y compris les détails des minutes?**

Le terrain situé sur la rue Morgan a été cédé pour la somme de 1 \$, à la suite d'une présentation et d'une analyse complète des coûts associés, incluant les études requises. La municipalité a également obtenu un avis légal confirmant que l'ensemble du processus respectait pleinement nos obligations et nos droits. L'ancien conseil de la ville de Richibucto avait déjà commencé les démarches afin de céder le terrain et non le vendre. Toute la documentation pertinente est disponible pour consultation au bureau municipal.

**Q. – Quelles mesures sont prises pour obliger les propriétaires immobiliers de Beaurivage, en particulier ceux situés dans la rue main, à maintenir leurs propriétés propres et bien entretenues ?**

Une municipalité ne peut pas obliger un propriétaire à effectuer des travaux sur son terrain, à l'exception de lieux dangereux ou inesthétiques. Toutefois, nous travaillons actuellement à l'élaboration d'un arrêté visant à mieux encadrer et résoudre cette problématique. Il est important de noter que d'autres municipalités ont choisi d'abolir ce type d'arrêté, car son application s'est révélée extrêmement difficile à gérer.

**Existe-t-il un plan d'atténuation des effets du changement climatique pour notre communauté et qui est chargé de le mettre à jour ?**

Un plan de lutte contre les changements climatiques est déjà en place, et de nouvelles études sont réalisées toutes les quelques années afin de le maintenir à jour. Advenant la nécessité de mettre en œuvre certaines mesures prévues au plan, la municipalité prendra les actions requises.

**where this was discussed, including the details of the minutes?**

The land located on Morgan Street was sold for \$1, following a presentation and a comprehensive analysis of the associated costs, including the required studies. The municipality also obtained legal advice to confirm that the entire process fully complied with our obligations and rights. The former Richibucto Town Council had already begun the process of transferring the land rather than selling it. All relevant documentation is available for consultation at the municipal office.

**Q. – What measures are being taken to compel property owners in Beaurivage, particularly those located on the main street, to keep their properties clean and well maintained?**

A municipality cannot force a property owner to carry out work on their land, except in cases where the property is dangerous or unsightly. However, we are currently working on a bylaw to better regulate and resolve this issue. It is important to note that other municipalities have chosen to abolish this type of bylaw, as it has proven extremely difficult to enforce.

**Is there a climate change mitigation plan for our community, and who is responsible for updating it?**

A climate change action plan is already in place, and new studies are conducted every few years to keep it up to date. Should it become necessary to implement certain measures outlined in the plan, the municipality will take the required action.



De plus, la *Greater Kouchibouguac Watershed Association* ainsi que *Les Amis de la rivière Kouchibouguacis* travaillent activement à maintenir la stabilité des berges et à réduire l'érosion côtière, afin de prévenir les risques imminents associés à ces phénomènes.

**Q – Pourquoi l'édifice existant (ancien hôtel de ville quartier Saint-Louis) n'a pas été considéré comme garage municipal ?**

Cette option a été considérée, mais elle ne répondait pas aux exigences nécessaires. À la suite d'une étude, il a été déterminé que l'emplacement retenu était le meilleur choix pour l'implantation d'un poste de pompiers.

**Q. – Est-ce possible d'avoir un crosswalk en face de la coop quartier de Saint-Louis?**

À la suite de la révision de l'étude et des discussions tenues avec la province, des mesures seront mises en œuvre au printemps.

**Est-ce possible d'installer une « 4-way » stop au coin de la rue Principale et du chemin de St-Ignace et chemin Cap Saint-Louis, quartier de Saint-Louis**

Au coin de la rue Principale et du chemin St-Ignace et chemin Cap Saint-Louis, un arrêt « 4 way » n'est pas permis, car la rue principale est un chemin provincial.

In addition, the *Greater Kouchibouguac Watershed Association* and *Les Amis de la Rivière Kouchibouguacis* are actively working to maintain shoreline stability and reduce coastal erosion in order to prevent the imminent risks associated with these phenomena.

**Q – Why was the existing building (former town hall in the Saint-Louis district) not considered as a municipal garage?**

This option was considered, but it did not meet the necessary requirements. Following a study, it was determined that the selected location was the best choice for the establishment of a fire station.

**Q. – Is it possible to have a crosswalk in front of the Saint-Louis Ward co-op?**

Following the review of the study and discussions with the province, measures will be implemented in the spring.

**Is it possible to install a four-way stop at the corner of Principale Street and Chemin de St-Ignace and Chemin Cap Saint-Louis, in the Saint-Louis Ward.**

At the intersection of Main Street and St-Ignace Road and Cap Saint-Louis Road, a four-way stop is not permitted because Main Street is a provincial highway.



**Q. – Pourquoi Richibucto et Saint-Louis de Kent ont fini par être ensemble si le gouvernement avait initialement identifié la zone 26 et la zone 27 comme deux zones individuelles.**

La demande de fusionner les zones 26 et 27 afin de former une région plus vaste et d'avoir accès à un financement provincial accru provient du comité de transition. Cette demande a été présentée par Stella Richard, Danielle Dugas, Paul Lirette, Éric Tremblay, Gisèle Fontaine et Amon Martin, qui étaient membres du comité de transition. À la suite de discussions avec la CSRK, le comité a jugé que cette fusion permettrait d'obtenir de meilleurs services et un meilleur soutien de la province.

**Q. – Why did Richibucto and Saint-Louis de Kent end up together if the government had initially identified Zone 26 and Zone 27 as two separate zones?**

The request to merge zones 26 and 27 in order to form a larger region and gain access to increased provincial funding came from the transition committee. This request was presented by Stella Richard, Danielle Dugas, Paul Lirette, Éric Tremblay, Gisèle Fontaine, and Amon Martin, who were members of the transition committee. Following discussions with the CSRK, the committee felt that this merger would result in better services and support from the province.